

『 입주자 사전방문 행사 안내 』 (직인생략)

계약자님 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원하오며, 영종 유승한내들 스카이2차에 입주하게 되심을 진심으로 축하드립니다.

당사에서는 입주자님께 보다 쾌적한 주거환경을 제공하기 위하여 입주 전 시설물에 대한 입주자 사전방문행사를 다음과 같이 실시하오니 일정을 참고하시어 꼭 참석하여 주시기 바랍니다. 또한, 지정된 행사기간 이외에는 고객님의 안전과 공사 관리상 출입이 불가함을 널리 양해하여 주시기 바랍니다.

입주자 사전방문 행사 안내

■ 행사기간 :

일시 : 2025. 05. 24.(토) ~ 05. 25.(일)

시간 : 오전 10시부터 ~ 오후 4시까지(2일간)

장소 : 단지 내 입주민회의실

■ 입주자 준비사항

- 계약자 본인 방문시 : 계약자 신분증
- 가족 대리 방문시 : ①계약자와의 관계를 증명할 수 있는 서류 (주민등록등본, 가족관계증명서)
②방문자 신분증 (미지참시 출입불가)

※ 분양계약자 본인 및 분양계약자의 가족에 한하여 방문 할 수 있으며, 본인 또는 가족 동반이 아닌 경우 방문 불가합니다.

■ 점검방법 및 절차안내

접 수	접수 장소에서 계약자임을 확인 후 점검표(스티커 포함) 수령 ↓
세 대 점 검	입주예정 세대로 이동하여 주요점검 사항을 체크하며 점검결과 (시정 요구사항)를 기재한 후 스티커를 하자부위에 부착 ↓
반 납	점검 종료 후 점검표 반납 장소 방문 점검표 제출

은행
상담
(개별상담)

농협은행:이휘경 010-8288-6602 / 하나은행:김재석 010-9465-4486
신한은행:정은선 010-3359-7640 / 국민은행:서형준 010-5193-9880
지역농협:서동찬 010-5440-0993 / 우리은행:김시연 010-2094-6477
새마을금고:안광민 010-6681-2105

■ 유의사항

- 사전방문행사는 지정일에 한하여 실시합니다. (사전방문행사기간이후 방문 불가)
- 세대내 설치된 내부자재가 파손되지 않도록 주의하여 주시기 바랍니다.
- 세대 내 미설치물은 분실 및 파손의 우려가 있어 입주일정에 맞추어 설치할 계획임을 알려드립니다.
- 본인 동·호수 이외 타 세대방문이나 관람이 불가하오니 협조 바랍니다.
- 현장내 안전사고 예방에 각별히 주의하시기 바라며, 어린이나 노약자 동반 시 세심한 주의를 바랍니다.
- 현장에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산 중개업자 등의 영업행위 등)는 당사와는 무관한 사항으로, 이로 인한 피해가 없도록 당부드립니다.
- 사전점검시 접수된 하자내용은 공종별로 분류하여 입주 전까지 불편이 없도록 최대한 보완 하겠습니다.

■ 임대조건(표준형-전환형) 변경계약안내 (첨부서류 참조)

- 보증금 및 임대료 변경을 원하시는 세대는 아래 구비서류를 준비하시어 방문하시기 바랍니다.
- 구비서류 : 임대차계약서, 인감도장, 신분증

■ 입주예정일 : 2025년 8월 예정

- 정확한 입주일정은 추후 입주안내문을 통해 안내할 예정이오니 우편물 수령지가 변경된 세대는 당사로 연락하시어 주소변경하시기 바랍니다.

■ 문의처

- 입주 및 임대보증금 납부 : 개발영업팀 ☎ 032-717-1315
- 공사시공 및 사전점검 사후관리 : 현장사무실 ☎ 070-8830-1114

■ 행사장 주소안내

- 인천시 중구 운서동 3085-1

영종 유승한내들 스카이 2차 공공지원민간임대주택
임대조건변경계약안내

계약자님의 가정에 건강과 평안을 기원합니다.

유승한내들스카이2차 임대계약서상의 임대조건(보증금 및 임대료) 변경업무를 아래의 일정대로 진행코자 하오니 보증금 및 임대료 변경을 원하시는 세대는 필요서류를 준비하시어 방문하시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 변경대상자 : 임대계약 체결세대 중 임대보증금 및 임대료를 변경하고자 하는 세대
2. 변경진행기간 : 2025. 5. 24.(토) - 5. 25.(일) 2일간 / 오전10시~오후4시
3. 변경장소 : 단지 내 상가 102호
4. 필요서류 : 임대계약서 원본, 인감도장, 계약자신분증
5. 임대조건(임대보증금 및 월 임대료) 안내

타입	공급 유형	표준형		전환형		비고
		임대보증금	월 임대료	임대보증금	월 임대료	
83A.B	특별공급	212,000,000	-	좌동		해당없음
	일반공급	220,000,000	250,000	250,000,000	150,000	변경가능

※ 임대조건(보증금 및 임대료) 변경은 한시적으로 진행되는 것으로 금차변경기간 이후로 추가변경은 불가하오니 신중하게 결정하시기 바랍니다.

6. 기타사항

- ① 임대보증금 및 임대료의 인상기준일은 입주개시일(입주지정기간초일) 기준임
- ② 임대보증금 및 임대료 매년 2.5%상승 - 2년 주기 5%상승 적용
- ③ 민간임대주택에 관한 특별법 제49조 및 동법시행령 제40조에 따라 임대보증금에 대한 보증은 매년 1년 단위로 보증서 발급되며 그에 따른 보증수수료는 임대사업자75%, 임차인25%의 부담으로 매년 1회 임대료 청구서에 포함하여 청구됨을 알려드립니다.

■ 문의처 : 개발영업팀 ☎ 032-717-1315