영종 유승한내들 스카이 2차 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰앱 또는 당사 홈페이지(www.영종유승한내들스카이2차.com)의 임차인 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 영종 유승한내들 스카이 2차는 홍보관과 사이버 모델하우스(www.영종유승한내들스카이2차.com)를 동시에 운영합니다.
※ 본 임차인 모집공고 축약본은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 영종 유승한내들 스카이 2차 홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

Ⅰ 공급일정

구분	특별공급	일반공급	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	03월 26일(화) ~ 03월 27일(수)		04월 01일(월)	04월 03일(수) ~ 04월 05일(금)	04월 06일(토) ~ 04월 08일(월)
방법	인터넷 청약(09:00~17:30)		개별조회 (청약Home 로그인후 조회가능)	현장접수(10:00~16:00)	현장접수(10:00~16:00)
장소	한국 부동산원 청약Home / PC : www.applyhome.co.kr / 스마트폰앱			홍보관 (인천광역시 중구 운서동 3088-8 더예스 오션 2층)	홍보관 (인천광역시 중구 운서동 3088-8 더예스 오션 2층)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 주택청약 참가은행(15개/아래 참조)에 입출금통장 개설 후 청약신청금 10만원 이상을 예치하고 청약에 참여하시기 바랍니다. (인터넷청약 시 거래은행 계좌에서 출금 / 주택청약 참가은행 : IBK기업, 국민, 수협, 농협, 우리, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, KEB하나, 신한)

Ⅱ 공급내역 및 공급금액

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 인천광역시 중구 건축허가과-6185(2024.03.20.)호로 민간임대주택 공급신고 수리
■ 공급위치 : 인천광역시 중구 운서동 3085-1
■ 공급규모 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상 최고 20층 4개동 총 243세대(특별공급 49세대) 및 부대복리시설

■ **공급대상** (단위 : ㎡, 세대)

타입 (㎡형)	주택 관리 번호	전용 면적	세대별 계약면적					공급세대 수					입주 예정
			세대별 공급면적			기타공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	특별공급			일반 공급	계	
			주거 전용면적	주거 공용면적	공급면적			청년	신혼	고령자			
83A	2024 -850005	83.0447A	83.0447	25.4211	108.4658	66.9580	175.4238	-	-	-	138	138	2025년 08월경
83A-1		83.0447A	83.0447	25.4211	108.4658	66.9580	175.4238	7	-	-	-	7	
83A-2		83.0447A	83.0447	25.4211	108.4658	66.9580	175.4238	-	21	-	-	21	
83A-3		83.0447A	83.0447	25.4211	108.4658	66.9580	175.4238	-	-	6	-	6	
83B		83.3653B	83.3653	25.8888	109.2541	67.2166	176.4707	-	-	-	56	56	
83B-1		83.3653B	83.3653	25.8888	109.2541	67.2166	176.4707	3	-	-	-	3	
83B-2		83.3653B	83.3653	25.8888	109.2541	67.2166	176.4707	-	8	-	-	8	
83B-3		83.3653B	83.3653	25.8888	109.2541	67.2166	176.4707	-	-	4	-	4	
		합계						10	29	10	194	243	

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **특별공급 임대보증금 및 납부일정** (단위 : 세대, 원)

공급 유형	타입	동	호	층 구분	공급 세대수	임대보증금 / 납입 시점				월 임대료
						총액	계약금(10%)		잔금(90%)	
							계약금 1차 (계약 시)	계약금 2차 (계약 후 30일 이내)	입주지정일	
청년	83A-1	111동,112동,113동	1, 3, 4호	1~2층	7	212,000,000	5,000,000	16,200,000	190,800,000	-
	83B-1	111동,112동,113동	2호	2층	3	212,000,000	5,000,000	16,200,000	190,800,000	-
신혼	83A-2	111동,112동,113동,114동	1, 2, 3, 4호	2~4층	21	212,000,000	5,000,000	16,200,000	190,800,000	-
	83B-2	111동,112동,113동,114동	2, 3호	2~3층	8	212,000,000	5,000,000	16,200,000	190,800,000	-
고령	83A-3	111동,112동,113동,114동	1, 2, 3, 4호	1층	6	212,000,000	5,000,000	16,200,000	190,800,000	-
	83B-3	111동,112동,113동,114동	2, 3호	1층	4	212,000,000	5,000,000	16,200,000	190,800,000	-
합계					49					

■ **일반공급 임대보증금 및 납부일정** (단위 : 세대, 원)

공급 유형	타입	동	호	층 구분	공급 세대수	임대보증금 / 납입시점				월 임대료
						총액	계약금(10%)		잔금(90%)	
							계약금 1차 (계약 시)	계약금 2차 (계약 후 30일 이내)	입주지정일	
일반	83A	111동,112동,113동,114동	1, 2, 3, 4호	4~20층	138	220,000,000	5,000,000	17,000,000	198,000,000	250,000
	83B	111동,112동,113동,114동	2, 3호	4~20층	56	220,000,000	5,000,000	17,000,000	198,000,000	250,000
합계					194					

■ **임대조건 선택안내**
· 최초 계약 시 표준형 및 전환형 (총 2개의 임대조건) 중에서 임대조건을 선택하여 계약을 체결하고, 입주 1개월 전(정확한 일정은 추후 통지 예정)에 각 타입별 임대조건을 표준형 및 전환형 (총 2개의 임대조건) 중에서 "사업주체"의 동의하에 1회에 한하여 변경 할 수 있습니다.
· 임대인은 임대차기간 만료 6개월 전 ~ 2개월 전까지 서면통지로 변경계약조건을 임차인에게 안내하며, 이 경우 임차인은 계약갱신 여부에 대한 의사를 임대인에게 서면통지 하도록 합니다. 단, 임차인은 임대인이 안내한 계약조건을 변경할 수 없습니다.

■ **선택형 전환임대조건** (단위 : 세대, 원)

공급유형	분류	타입	공급세대 수	표준형		전환형	
				임대보증금	월 임대료	임대보증금	월 임대료
특별공급	청년	83A-1	7	212,000,000	-	상 동	
		83B-1	3	212,000,000	-		
	신혼	83A-2	21	212,000,000	-		
		83B-2	8	212,000,000	-		
	고령자	83A-3	6	212,000,000	-		
		83B-3	4	212,000,000	-		
일반공급	-	83A	138	220,000,000	250,000	250,000,000	150,000
		83B	56	220,000,000	250,000	250,000,000	150,000

Ⅲ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ **특별공급 신청자격**

모집 분야		자격 요건	선정 방법
특별공급	청년	· 임차인 모집공고일 [2024.03.20.(수요일)] 현재 만 19세(2005.03.20.출생) 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로 다음 각 항목의 요건을 갖춘 사람 가. 연령 : 만 19세(2005.03.20.출생) 이상이면서 만 39세(1984.03.21.출생) 이하일 것(임차인 모집공고일 기준) 나. 혼인 : 혼인 중이 아닐 것 다. 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것 (1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다)수별 가구당 월평균 소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득"이라 한다)의 120퍼센트 이하일 것 (2) 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월평균 소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120퍼센트 이하일 것 라. 자산 : 제14조의3제2항에 따른 자산요건을 충족할 것	· 특별공급(청년, 신혼부부, 고령자) 유형별 공급세대 수에 한하여 배정하며, 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. - 1순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하 - 2순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 110% 이하 - 3순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120% 이하 · 예비임차인 선정 「민간주택에 관한 특별법 시행규칙」에 따라 해당 공급세대 수의 청약신청이 미달 될 때 청약 신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약 신청자가 해당 공급세대 수를 초과할 경우 300% 이내의 범위에서 예비임차인을 선정하며, 청약접수가 400%를 초과할 경우 예비임차인 선정에서 제외될 수 있습니다.
	신혼부부	· 임차인 모집공고일 [2024.03.20.(수요일)] 현재 대한민국 국적을 가진 자로 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말하며, 계약자 1명을 정하여 2명 중 1명만 신청이 가능)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나. 소득 : 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두를 말한다)의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120퍼센트 이하일 것 다. 자산 : 제14조의3제2항에 따른 자산요건을 충족할 것	
	고령자	· 임차인 모집공고일 [2024.03.20.(수요일)] 현재 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원으로, 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 연령 : 만 65세(1959.03.20.출생) 이상일 것(임차인 모집공고일 기준) 나. 소득 : 해당 세대의 월평균 소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득이 120퍼센트 이하일 것 다. 자산 : 제14조의3제2항에 따른 자산요건을 충족할 것	

■ **특별공급(청년, 신혼부부, 고령자) 소득 기준 산정** (단위 : 원)

도시근로자 월평균 소득 기준	2023년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100% 이하	3,482,964	5,415,712	7,198,649	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704
110% 이하	3,831,260	5,957,283	7,918,514	9,073,314	9,652,578	10,519,610	11,386,642	12,253,674
120% 이하	4,179,557	6,498,854	8,638,379	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645

· 9인 이상 가구 소득 기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균 소득 + (1인당 평균 소득(788,211) * (N-8), 100% 기준) ※ N→9인 이상 가구원수
· 가구원수별 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인 자(만19세 이상)의 합산 소득입니다.(단, 세대원의 실종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
· 월평균 소득은 연간소득÷근무 월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세 대상 급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세 대상 급여액을 기준으로 하며, 근무 월수는 근로자인 경우에는 재직 증명서상의 근무 월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 합니다.
· 가구원 수는 무주택세대구성원 전원으로 산정합니다. (단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원 수로 인정)

Ⅳ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ **일반공급 신청자격**

구 분	공급세대	내 용
일반 공급	194	· 임차인모집공고일 [2024.03.20.(수요일)] 현재 만 19세 (2005.03.20.출생) 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) ※ 단, 주택공급에관한 규칙 제2조 2의2 규정에 따른 세대주인 미성년자 포함 · 본 주택은 세대 당 1건에 한하여 청약 신청 가능합니다. · 본인 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복청약 시 청약 모두를 무효처리 하오니 이점 유념하시기 바랍니다. · 상기 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다. ※ 임차인모집공고일은 청약자격(청약신청자의 나이, 국적, 무주택세대구성원, 주민등록표등본상의 거주지역 등)의 판단 기준입니다. · 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액 등에 관계없이 청약 신청 가능 합니다. 단, 계약자는 임차인 모집공고일[2024.03.20.(수요일)]을 기준으로 무주택세대 구성원이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대 구성원 요건을 유지하여야 합니다. · 임차인은 이 주택의 입주 전 및 임대차기간 중 사업주체가 요구하는 주택소유여부 검색 필요 자료 제출 안내 시 이에 협조하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 입주 제한 또는 계약 갱신이 거부될 수 있습니다. · 임차인이 무주택세대구성원 조건 미 충족 시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다. · 접수처 : 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱("청약홈"검색) ※ 한국부동산원(청약홈) 공고정보상 공급지역은 인천시로 표기되지만, 전국 지역 청약신청이 가능하니 착오없으시길 바랍니다.

■ **일반공급 당첨자 및 예비임차인 선정 방법**

구 분	내 용
당첨자 선정 방법	· 한국부동산원 임차인 선정 프로그램에 의하여 추첨의 방식으로 당첨자 및 동·호수를 선정합니다.
예비임차인 선정 방법	· 예비당첨자는 주택형별 일반공급 세대 수의 300%까지 선정할 예정이며 예비임차인은 한국부동산원 임차인 선정 프로그램에 의하여 추첨에 의한 방식으로 선정하며 예비순번은 무작위 추첨에 의하여 결정합니다. · 예비임차인 명단은 당첨자 발표 시 별도 공고할 계획이며, 일반 공급 당첨자 계약 이후 발생한 잔여 세대는 예비임차인에게 우선 공급합니다. · 일반공급 대상 주택의 임차인을 선정하고 남은 주택(예비임차인 미계약 주택)이 계속하여 임대되지 아니한 경우에는 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」제 14조의7에 따라 임차인의 자격을 완화하거나 선착순의 방법 등으로 공급할 예정이니 유의하시기 바랍니다.

Ⅴ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	납부 계좌	예금주	비 고
계약금, 잔금	우리은행	1005-404-626102	㈜유승종합건설	동·호수 계약자 성명 기재

· 무통장입금 시 동·호수, 성명을 필히 기재하여 주시기 바랍니다. (예 : 000-000 홍길동)
· 상기 계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 당사 홍보관에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.
· 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 당첨효력이 상실됩니다.
· 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약체결 시 지참하여 주시기 바랍니다. (무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
· 계약금은 계약 체결 시 납부하며 잔금은 입주 지정기간 내에 납부하되, 실 입주 이전에 완납하여야 합니다.
· 임대보증금을 기한 내 납부하지 않는 경우에는 연체율을 적용하여 계산한 연체료를 가산하여 납부해야 합니다. 이 경우 연체이율은 한국은행에서 발표하는 예금은행 주택담보대출의 가중평균금리에(신규취급액기준) 「은행법」에 따른 은행으로서 가계자금 대출시장의 점유율이 최상위인 금융기간의 연체 가산율을 합산한 이율을 고려하여 결정합니다.
· 연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일 수로 산정되므로 유의하시기 바라며, 임대보증금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않습니다.

Ⅵ 기타

■ **본 주택은 주택도시보증공사의 사용검사 전 임대보증금 보증을 득한 주택임**
■ **임대보증금 보증내용**

보증기간	보증 금액(원)	보증서 번호
보증서 발급일로부터 건물소유권보존등기일까지	5,306,800,000	제 04522024-704-0010000 호

■ **감리회사 및 감리계약금액**

구 분	감리회사명	감리금액(원, VAT포함)	비고
건 축	㈜이안종합건축사사무소	889,557,790	
전 기	㈜케이아이기술단	50,000,000	
소 방	㈜이림기술단	50,000,000	
통 신	㈜이림기술단	99,000,000	

■ **사업주체 및 시공 회사**

구 분	사업주체	시공회사
상 호	㈜유승종합건설	㈜유승종합건설
주 소	인천 남동구 논현로 46번길 51, 7층(논현동,유승테라폴리스)	인천 남동구 논현로 46번길 51, 7층(논현동,유승테라폴리스)
법인등록번호	120111-0497778	120111-0497778

■ 사이버 모델하우스 : www.영종유승한내들스카이2차.com
■ 홍보관 위치 : 인천광역시 중구 운서동 3088-8 더예스 오션 2층
■ 임대 및 계약관련 문의 : ☎ 1551-3379

영종 유승한내들
스카이 2차

영종하늘도시 A11BL 총 243세대 83㎡A/B **공공지원 민간임대**

1551-3379